



**A.G.E.S. S.p.A.** [www.agesmultiservizi.it](http://www.agesmultiservizi.it) [info@agesmultiservizi.it](mailto:info@agesmultiservizi.it)

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)  
Codice fiscale e partita IVA 02286490962  
tel. 0299041801-2 fax. 0299041803  
Reg. Imprese di Milano - R.E.A. 1507374  
Cap. sociale 850 mila euro, interamente versati

LAVORI DI	
Riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest - riassetto del parcheggio ad est della medesima via.	
CUP: _____	CIG: _____

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

		euro
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	69.700,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.900,00
<b>A</b>	<b>Totale appalto (a.1 + a.2)</b>	<b>71.600,00</b>
B		
	IVA 4% su € 3.000,00 (per abbattimento barriere arch.)	120,00
	IVA 22% su € 68.600,00	15.092,00
<b>A+B</b>	<b>Totale progetto</b>	<b>86.812,00</b>

Il supporto R.U.P  
Arch. Floriano Zilio

---

## INDICE

Premessa .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Art. 1 Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto .....	4
Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori .....	4
Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere .....	4
Art. 5 Realizzazione delle opere .....	5
Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza .....	5
Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni .....	5
Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto .....	6
Art. 9 Disciplina del subappalto .....	6
Art. 10 Trattamento dei lavoratori .....	6
Art. 11 Disciplina dei lavori .....	6
Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio .....	6
Art. 13 Penali .....	7
Art. 14 Sospensioni .....	7
Art. 15 Varianti in corso d'opera .....	7
Art. 16 Rescissione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori .....	7
Art. 17 Controllo dei lavori .....	8
Art. 18 Danni di forza maggiore .....	8
Art. 19 Rinvenimenti .....	8
Art. 20 Pagamenti .....	8
Art. 21 Prezzi per lavori non previsti .....	8
Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore .....	9
Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari .....	9
Art. 24 Codice comportamento – disposizioni anticorruzione .....	10
Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale .....	10
Art. 26 Definizioni delle controversie .....	10

## Relazione tecnica

I lavori di cui al presente foglio patti e condizioni, riguardano la riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest, oltre che il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, prospicienti la clinica San Carlo.

Come da atto del comune n. 68 del 2016, che di fatto ha aggiornato la D. di G. 160 del 2015, sono stati modificati gli assetti delle aree di circolazione stradale di via Ospedale, al fine di migliorare l'accessibilità alle aree di parcheggio.

E' stato delimitato un nuovo tracciato stradale per ottenere la separazione dei flussi di traffico veicolare di accesso al pronto soccorso dell'ospedale da quelli a servizio di un edificio residenziale posto a confine dei futuri parcheggi a pagamento.

E' stato posto a carico del comune l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo tracciato stradale e a carico della società A.GE.S. S.p.A. la riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest, oltre che il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, in funzione del nuovo tracciato stradale.

Premesso quanto sopra, al fine delle esecuzione delle opere di competenza della società A.GE.S. S.p.A., si rende necessario distinguere due opportune fasi di intervento, per tipologia e funzionalità, tali da riqualificare la sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest, quindi procedere con il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, in funzione del nuovo tracciato stradale. Il tutto alla presenza del presidio ospedaliero, le cui attività, obbligatoriamente, non potranno subire interruzioni di nessuna natura.

La prima fase riguarda esclusivamente la riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest. Tali lavori consistono fondamentalmente nell'asfaltatura, talora puntuale, nella sistemazione di alcune cordonature e nella realizzazione di un nuovo percorso pedonale con adiacenti stalli per cicli e motocicli, in concomitanza con l'ingresso vecchio dell'ospedale.

La seconda fase riguarda il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, in funzione del nuovo tracciato stradale, ovvero la rimozione/riposizionamento di cordonature con relativa segnaletica orizzontale e verticale, al fine di ottimizzare il numero di stalli a pagamento.

Sempre, all'interno del presente foglio patti e condizioni, sono previsti lavori di modifica ed estensione dei sotto-servizi e la realizzazione parziale dei tappetini di usura relativamente alle aree più degradate dei parcheggi.

## Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire gli interventi per la riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest, oltre che il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, contenendo il più possibile i punti d'interferenza dei flussi di traffico e facilitando la circolazione dei veicoli, anche in funzione della realizzazione della nuovo tracciato stradale in capo all'amministrazione comunale.

Nel dettaglio dovranno essere asfaltate alcune aree del parcheggio ad ovest e l'intera via Ospedale da via L. da Vinci alla nuova rotatoria realizzata. Dovranno essere modificate/eliminate alcune aree spartitraffico attualmente esistenti e create delle nuove, funzionali alla viabilità soprattutto del futuro parcheggio a pagamento.

Sono previsti altresì, lavori di modifica di distribuzione della alimentazione elettrica della pubblica illuminazione, oltre che la realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale.

I lavori saranno computati a misura in base all'elenco prezzi adottato dall'amministrazione comunale per opere stradali, facente parte integrante del presente Foglio Patti e Condizioni, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

**Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto**

L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV	Cat./Classif.
A	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 69.700,00	45233141-9	OG3 1° CAT
B	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€. 1.900,00		
C	Importo complessivo dell'opera (I.C. = A. + B.)	€. 71.600,00		
D	IVA 4% (su € 3.000,00) abbattimento barriere architettoniche	€. 120,00		
E	IVA 22% (su 68.600,00)	€. 15.092,00		
	TOTALE (C + D + E)	€. 86.812,00		

**Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori**

Premesso quanto sopra, al fine delle esecuzione delle opere di competenza della società A.GE.S. S.p.A., si rende necessario distinguere due opportune fasi di intervento, per tipologia e funzionalità, tali riqualificare la sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest, quindi procedere con il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, in funzione del nuovo tracciato stradale.

Il tutto alla presenza del presidio ospedaliero, le cui attività obbligatoriamente non potranno subire interruzioni di nessuna natura.

La prima fase riguarda esclusivamente la riqualificazione della sede stradale di via Ospedale e delle relative aree di parcheggio ad ovest. Tali lavori consistono fondamentalmente nell'asfaltatura, talora puntuale, nella sistemazione di alcune cordonature e nella realizzazione di un nuovo percorso pedonale con adiacenti stalli per cicli e motocicli, in concomitanza con l'ingresso vecchio dell'ospedale.

La seconda fase riguarda il riassetto del parcheggio ad est della medesima via, in funzione del nuovo tracciato stradale, ovvero la rimozione / riposizionamento di cordonature con relativa segnaletica orizzontale e verticale, al fine di ottimizzare il numero di stalli a pagamento.

Sempre, all'interno del presente foglio patti e condizioni, sono previsti lavori di modifica ed estensione dei sotto-servizi e la realizzazione parziale dei tappetini di usura relativamente alle aree più degradate dei parcheggi.

I lavori possono essere sommariamente distinti in due fasi di intervento, come segue:

FASE 1 di cui alla planimetria "TAV.1" di dettaglio dei lotti, redatta dal settore Opere per il territorio e l'ambiente esclusivamente in merito agli interventi "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N";

FASE 2 di cui alla relativa planimetria, "TAV. 2" consistenti:

- Realizzazione nuova asfaltatura puntuale;
- lavori consistenti nel rimodellamento di alcune aiuole presso il futuro parcheggio a pagamento;
- lavori di modifica del parcheggio e riassetto dello stesso;
- messa in quota di chiusini presenti nell'area;
- eventuale rimozione e/o nuova posa di cordonature a delimitazione delle aree a verde;
- realizzazione di segnaletica orizzontale e parzialmente verticale.

**Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere**

Le aree interessate dai lavori si possono così riassumere:

- a) Via Ospedale: fresatura, messa in quota di chiusini e riasfaltatura da via L. Da Vinci alla nuova rotonda, realizzazione segnaletica verticale ed orizzontale; rimodellamento di alcune aiuole presso l'attuale ingresso sulla via;

- b) Parcheeggio est: fresatura e asfaltatura puntuali di alcuni tratti con messa in quota chiusini di chiusini; sistemazione deposito biciclette e percorso pedonale per accesso vecchio ingresso, inclusa segnaletica orizzontale e verticale;
- c) Parcheeggio ovest: fresatura e riasfaltatura parziale, inclusa la messa in quota dei chiusini, realizzazione nuovo percorso pedonale e spostamento, rimodellamento di alcune aiuole e la realizzazione della nuova segnaletica orizzontale e verticale.

#### **Art. 5 Realizzazione delle opere**

All'atto esecutivo dei lavori, si disporrà di tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L. e dovranno essere ultimate entro e non oltre 30 + 30 gg dal verbale di consegna lavori, secondo un crono programma dettagliato che il D.L. predisporrà. Qualora, per cause ed avvenimenti indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, non si possano ultimare le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie anche successivamente in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento dell'attività ospedaliera, o meglio, che meno inficino con il regolare svolgimento dell'attività ospedaliera.

#### **Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza**

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Dall'analisi effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire rientrano nei casi sanciti dall'art. 90 c. 3, in quanto trattasi di interventi con presenza di più imprese anche contemporanea, oltre alla presenza del presidio ospedaliero le cui attività dovranno avere priorità assoluta in relazione ai lavori da eseguirsi.

E' da considerare che l'attività ospedaliera è funzionante 24/24 h e che l'accesso delle ambulanze per emergenze avviene esclusivamente dalla via Ospedale.

L'impresa si impegna sin d'ora a rispettare quanto contenuto nel P.S.C..

Per quanto detto quindi è necessario designare a priori il coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione previsto dallo stesso decreto. L'appaltatore è quindi tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni**

In applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/2010.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;

- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto.

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

#### **Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- l'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Paderno Dugnano.

#### **Art. 9 Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

#### **Art. 10 Trattamento dei lavoratori**

Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

#### **Art. 11 Disciplina dei lavori**

I lavori avranno inizio dalla data di ricevimento della comunicazione di inizio lavori e durata di **30+30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.**

#### **Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio**

Ai fini del presente appalto viene definito "intervento richiesto" l'insieme delle lavorazioni da effettuare sull'area oggetto di intervento, senza poter praticare interruzioni tra la fine di una lavorazione e l'inizio dell'altra, contenute in un unico Ordine di Servizio.

Per ogni intervento richiesto, così come definito nel presente articolo, è obbligo dell'impresa appaltatrice iniziare i lavori entro **3 (tre) giorni** dal ricevimento dell'O.d.S. anche tramite fax, esclusi gli **interventi di emergenza** nel qual caso si procederà ai sensi del successivo art. 18.

Su ogni O. d. S. viene inoltre stabilita dalla D.L. la durata dell'intervento richiesto, oltre la quale, per ogni giorno di ritardo verrà applicata la penale definita nel presente articolo.

Qualora la durata stabilita dal D.L. per l'esecuzione dei lavori non può essere rispettata dall'impresa per cause non imputabili alla stessa ed accettate dal R. d. P., tale data potrà essere concordata con lo stesso e posticipata dietro richiesta scritta dell'impresa, purché tale richiesta di proroga di fine lavori pervenga al suddetto R.d.P. entro 2 giorni dal ricevimento dell'ordine di servizio.

Non appena terminati i lavori previsti nell'ordine di servizio dovrà essere inviata da parte dell'impresa una comunicazione scritta alla D.L., anche via fax, con la quale viene reso noto che sono stati conclusi i lavori contenuti nel relativo O.d.S..

#### **Art. 13 Penali**

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio di quanto richiesto sarà applicata un a penale di €. 200,00= per giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi entro 2 (due) giorni dalla disposizione dell'ufficio; trascorso tale termine l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente.

#### **Art. 14 Sospensioni**

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

#### **Art. 15 Varianti in corso d'opera**

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando previsto dal D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 16 Rescissione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto, oltre che nei casi previsti nel D.Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008;



- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a proprie cure e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali.

### **Art. 17 Controllo dei lavori**

Ad apposita persona / professionista incaricato dalla stazione appaltante, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati, fermo restando quanto non in contrasto con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

I lavori dovranno essere svolti in orario giornaliero normale e talune lavorazioni esclusivamente in notturna; la Stazione Appaltante, previa comunicazione, si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante O. di S..

### **Art. 18 Danni di forza maggiore**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

### **Art. 19 Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

### **Art. 20 Pagamenti**

Il pagamento complessivo dei lavori verrà effettuato in due soluzioni: la prima raggiunto l'importo di trentacinquemila euro (ad insindacabile giudizio della D.L.) ed una seconda a lavori ultimati, entro 30 giorni dall'esecuzione del collaudo, dietro presentazione di regolare fattura della Ditta affidataria previo della regolarità contributiva.

### **Art. 21 Prezzi per lavori non previsti**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti dal Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto.



In assenza di tali prezzi anche su tale prezzario si farà riferimento al Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano relativo al periodo di approvazione del presente progetto. Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto stabilito dall'art. 163 del D.P.R. 207/2010, ovvero a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

### **Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda. La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente la Stazione Appaltante.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

### **Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

**A.GE.S. S.p.A.**

[WWW.agesmultiservizi.it](http://WWW.agesmultiservizi.it)

#### **Art. 24 Codice comportamento – disposizioni anticorruzione**

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per la Stazione Appaltante la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

Ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Prefettura di Milano.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Art. 26 Definizioni delle controversie**

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, verrà demandata al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.