

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO IMPIANTO  
AUTOMATIZZATO PARCHEGGIO A PAGAMENTO E RELATIVO CONTRATTO DI  
SERVICE ANNUALE – AREA ANTISTANTE LA CASA DI CURA SAN CARLO DI  
PADERNO DUGNANO - C.I.G. 64626836B8**

**FRA**

**A.GE.S. S.p.A.** di seguito per brevità denominata anche *Committente*, con sede in via Oslavia 21 di Paderno Dugnano (MI), codice fiscale e partita I.V.A. 02286490962, qui rappresentata dal direttore Giancarlo Joli (codice fiscale JLO GCR 51H09 E648 J),

e

**Park It S.r.l.** di seguito per brevità denominata anche *Ditta Fornitrice*, con sede in Strada Battifoglia n. 12 di Andrea Delle Fratte (PG), codice fiscale e partita I.V.A. 02770660542, qui rappresentata dal sig. Sauro Rossi nato a Montone (PG) il 04.04.1966 e residente in via O. Antinori 8/K di Corciano (PG), nella qualità di Amministratore Unico (codice fiscale RSS SRA 66D04 F685 M).

**PREMESSO che**

1. **A.GE.S. S.p.A.** ha la gestione del parcheggio sito nell’area antistante la casa di cura San Carlo di Paderno Dugnano;
2. al fine di mettere in esercizio un impianto di automazione accessi veicolari presso il suddetto parcheggio, ha esperito una gara con la forma della Procedura Negoziata, avente oggetto “Lavori di allestimento di un impianto automatizzato per un parcheggio a pagamento e relativo contratto di “*service*” annuale per l’area antistante la casa di cura San Carlo di Paderno Dugnano”;
3. l’espletamento di gara ha avuto luogo in data 25/11/2015, secondo le formalità prescritte;
4. il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83, D. Lgs. 163/2006;
5. con comunicazione a mezzo PEC del 15/01/2016, **A.GE.S. S.p.A.** ha aggiudicato definitivamente la fornitura a **Park It S.r.l.**;
6. sono state espletate regolarmente le prescritte attività pre-contrattuali e le verifiche in capo all’Aggiudicataria;
7. le parti quindi, come sopra costituite, intendono procedere alla stipula del relativo contratto per regolare i rapporti del servizio.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

Le Premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente contratto, con il quale **A.GE.S. S.p.A.** affida a **Park It S.r.l.** che accetta, i lavori di allestimento di un impianto automatizzato di parcheggio a pagamento e relativo contratto di “*service*” annuale per l’area antistante la casa di cura San Carlo di Paderno Dugnano.

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere eseguite, senza riserva né restrizione alcuna, alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché secondo quanto prescritto dall’ offerta di gara presentata dalla **Park It S.r.l.**

**Art. 2 - Documentazione facente parte del contratto**

Disciplinano l’esecuzione del presente atto, anche se materialmente ad esso non allegati, ma accettati incondizionatamente dalle parti:

- a) l’offerta, unitamente alle dichiarazioni rese in sede di gara mediante apposita modulistica fornita dalla Stazione Appaltante, a cui le parti rinviano;
- b) il Capitolato Speciale d’Appalto, a cui le parti integralmente rinviano.



### **Art. 3 – Importo dell'appalto e modalità di pagamento**

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in euro 71.440,00= (settantuno mila quattrocento quaranta / zero centesimi), oltre IVA, composto da:

1. importo netto per la fornitura e messa in opera dell'impianto euro 62.640,00=;
2. importo netto per il "service" annuale euro 6.800,00=;
3. importo netto per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.000,00=.

Gli importi sono scaturenti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara pari al 28,00 % sulla fornitura e messa in opera dell'impianto e del ribasso percentuale offerto pari al 15,00% per il "service" annuale.

Il pagamento complessivo verrà effettuato in una unica soluzione al collaudo dell'impianto, entro 60 giorni dalla consegna della fattura presentata da **Park It S.r.l.**, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione dell'installazione, attivazione e collaudo del sistema.

### **Art. 4 – Descrizione della fornitura**

Nel pieno rispetto dell'offerta, **Park It S.r.l.** dovrà assicurare a propria cura e spese la fornitura, l'installazione, la messa in funzione, la personalizzazione del software in fase di prima installazione dell'impianto d'automazione. L'impianto d'automazione è costituito dalle seguenti apparecchiature:

1. nr. 01 sistema a colonnina con relativa barriera in ingresso;
2. nr. 01 sistema a colonnina con relativa barriera in uscita;
3. nr. 01 cassa automatica che consente l'utilizzo anche a persone disabili;
4. nr. 01 server centrale dati;
5. nr. 01 software per postazione remota;
6. nr. 01 pannello disponibilità posti a led mono - facciale.

In aggiunta alla fornitura dell'impianto, dovranno essere compresi nell'importo contrattuale i seguenti servizi per la durata di 12 mesi dal collaudo.

#### **a) Servizio di assistenza all'impianto**

Interventi in loco da parte di personale tecnico per guasti elettromeccanici o malfunzionamento dell'impianto in ogni sua componente hardware e software, quando questi non risultino risolvibili in remoto.

Modalità di intervento: entro 8 ore lavorative dalla ricezione della richiesta inviata tramite fax o e-mail.

Gli interventi verranno svolti durante gli orari lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:30.

Sono esclusi dal computo orario i sabati, domeniche e i giorni festivi.

**Park It S.r.l.**, con riferimento ai tempi di intervento, non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi nell'esecuzione degli interventi, laddove il ritardo sia imputabile ad eventi imprevedibili o a cause di forza maggiore o comunque ad eventi non direttamente riferibili a fatto e colpa di **Park It S.r.l.**. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo devono considerarsi circostanze giustificatrici di eventuali ritardi: l'interruzione o il malfunzionamento delle linee telefoniche, black out, scioperi, etc..

#### **b) Servizio di assistenza all'Utenza**

Collegamento citofonico con una centrale remota per qualsiasi tipo di problematica di utilizzo e/o malfunzionamento del sistema riscontrata dall'Utenza.

Modalità di intervento: 24 h su 24 h tutti i giorni dell'anno.

#### **c) Servizio di assistenza al servizio**

Scassetto fisico della cassa e ripristino del rendi resto.

Modalità di intervento: con rendicontazione e versamento presso un istituto bancario.



Il personale **Park It S.r.l.** eseguirà operazioni di scassetamento, con cadenza e periodicità concordata in base alle esigenze dipendenti dai reali incassi in maniera da evitare modalità di fuori servizio degli stessi per cause di riempimento totale delle casseforti.

Per le attività sopra riportate si rimanda al documento "Piano di Manutenzione" contenuto nell'offerta tecnica presentata da **Park It S.r.l.**

-Le attività di riempimento dei rendiresto, sarà effettuata in base alle necessità del parcheggio da **Park It S.r.l.**, la quale chiederà con almeno 2 gg di preavviso alla società **A.GE.S. S.r.l.** la quantità di monete banconote necessarie. Pertanto sarà cura di **A.GE.S. S.r.l.** reperire il contante necessario per tale attività, dai propri istituti Bancari.

#### **Art. 5 – Tempistiche della fornitura**

I tempi della fornitura decorrono dalla data di stipula del contratto e l'impianto fornito dovrà essere messo in condizioni di funzionare entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuta stipula del contratto.

Tale termine di consegna è subordinata alla corretta predisposizione dei luoghi di installazione a carico della **Committente**.

Nello specifico, le opere civili, elettriche, impiantistiche, collegamento telefonico e ADSL dovranno essere completate entro 7 giorni prima della data di consegna dell'intero sistema.

I luoghi di installazione delle apparecchiature sono individuate dalla **Committente** e dalla stessa sono resi agibili e pronti per l'installazione, nel rispetto della normativa vigente.

La **Committente** garantisce che i luoghi di installazione consentono un utilizzo ottimale delle stesse.

**Park It S.r.l.** non è responsabile per la ritardata installazione delle apparecchiature nel caso questo sia dovuto a cause di forza maggiore o a cause imputabili alla **Committente** per ritardata predisposizione dei luoghi di installazione o per qualsiasi altro motivo di sua pertinenza.

Nei casi sopraelencati la **Ditta Fornitrice** provvederà comunque alla consegna delle apparecchiature e alla riscossione degli importi dovuti.

#### **Art. 6 - Rischi e responsabilità nella consegna ed installazione**

**Park It S.r.l.**, nell'esecuzione della fornitura e di ogni altra attività, è tenuta all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni tecniche previste dalla legge vigente.

#### **Art. 7 - Collaudo e consegna**

Terminata l'installazione, la **Ditta Fornitrice** comunicherà la data dell'avvenuta installazione alla **Committente**.

Il collaudo dovrà avvenire contestualmente alla messa in servizio dei due impianti d'automazione.

Al termine del collaudo verrà redatto un apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti ed in caso di esito positivo, le apparecchiature si considereranno accettate dalla **Committente** rendendo libera la **Ditta Fornitrice** da qualsiasi obbligo contrattuale nei confronti della **Committente**.

La **Ditta Fornitrice** si impegna a sostituire e riparare nel più breve tempo possibile tutte le parti o i componenti che risultassero non funzionanti, totalmente o parzialmente all'esito del collaudo.

#### **Art. 8 - Oneri e obblighi della Committente**

La **Committente** installerà una linea ADSL in conformità con le specifiche della **Park It S.r.l.**, per il servizio di centralizzazione, i cui costi saranno a totale carico della **Committente**. In caso di malfunzionamento o interruzione della linea telefonica, la **Park It S.r.l.** non sarà ritenuta responsabile in virtù del presente contratto. Lo stesso si applicherà anche nel caso in cui il trasferimento dei dati risulti impossibile per mancata qualità della connessione.

La **Committente** non potrà effettuare o fare effettuare da Terzi, alcun intervento sulle apparecchiature su tutto il periodo di validità del contratto, pena la facoltà di risoluzione dello stesso.

La **Committente** dovrà servirsi di un impianto di alimentazione elettrica, con collegamento a terra, conforme alle norme ENPI.





La **Committente** non dovrà utilizzare le apparecchiature per fini e con modalità diverse da quelle normalmente dettate dalla destinazione delle stesse; dovrà inoltre garantire le corrette condizioni operative per il funzionamento degli apparati, come di seguito:

- alimentazione elettrica: 220 v monofase +/- 5%
- temperatura ambiente: da - 15° C a + 45° C
- umidità relativa: massimo 85% per le apparecchiature.

La **Committente** dovrà creare le condizioni che consentano al tecnico di accedere agevolmente ed in condizioni di sicurezza alle macchine.

Sono a carico della **Committente** gli oneri per tutte le eventuali opere civili ed elettriche di predisposizione del sistema di automazione.

#### **Art. 9 - Garanzia**

La **Ditta Fornitrice** garantisce che le apparecchiature fornite sono prive di difformità o vizio imputabile ad errata progettazione, a difetti dei materiali o ad errato assemblaggio dei componenti.

Garantisce inoltre che le apparecchiature fornite corrispondono pienamente ai requisiti funzionali, alle caratteristiche ed alle specifiche di funzionamento riportate nell'offerta tecnica.

La **Ditta Fornitrice**, mentre garantisce il regolare funzionamento dei prodotti, si impegna per un periodo di tempo di 12 mesi decorrenti dal momento del collaudo, a rimuovere tempestivamente ed a sue spese ogni eventuale vizio di funzionamento manifestatosi, **non imputabile a fatto o colpa della Committente o di Terzi e/o a cause di Forza maggiore.**

La **Ditta Fornitrice** eseguirà gli interventi di ripristino o sostituzione delle apparecchiature difettose, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 17,30, previa richiesta da parte della **Committente** da inoltrarsi via fax al n. 075/5288343.

#### **Art. 10- Esclusioni**

Le parti espressamente ed irrevocabilmente concordano che sono esclusi dalle attività oggetto del presente contratto, e quindi dai corrispettivi pattuiti al precedente art. 4, le forniture e gli interventi di assistenza e riparazione seguenti.

- a) Opere elettriche ed edili, assistenze murarie di predisposizione, passaggio cavi di rete/dati/fonia; energia elettrica per le lavorazioni in cantiere e collaudo;
- b) riparazione di danni derivanti dalla **Committente** e/o da Terzi causati dal distacco delle apparecchiature da eventuali sostegni, da un cattivo uso delle stesse e/o, comunque, da ogni e qualsiasi fatto causato direttamente o indirettamente da un improprio utilizzo delle medesime, da manomissioni, o da altro assimilabile;
- c) riparazione di danni causati agli impianti o a parti di essi da atti vandalici, agenti atmosferici, sbalzi di tensione, calamità naturali, furto, scasso o incendio delle apparecchiature;
- d) sostituzione e/o fornitura di materiali di consumo in genere, di nastri, carta, pile, lampade, "chip coin", tessere di prossimità etc, e materiali di rifinitura e rivestimenti;
- e) riparazione di danni causati agli impianti e/o a parti di essi per fatti dolosi o colposi di dipendenti e/o collaboratori della **Committente** e/o di Terzi;
- f) riparazioni di danni agli impianti e/o a parti di essi di natura estetica dovuti al deperimento, logoramento, corrosione, ossidazione, che siano conseguenza naturale dell'uso o funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici;
- g) riparazioni di danni derivanti agli impianti e/o a parti di essi da condizioni operative non conformi a quelle di normale uso (come specificato all'art. 8 del presente contratto), nonché rottura cavi e connettori;
- h) riparazione danni di interconnessione e dovuti a tentativi di riparazione da parte di persone estranee a **Park It S.r.l.**;
- i) riparazione di danni derivanti agli impianti e/o a parti di essi da caso fortuito e forza maggiore.





- j) ripristini o riparazioni di malfunzionamenti accertati, all'esito dell'intervento su chiamata per manutenzione straordinaria, come inesistenti;
- k) riparazione di danni o malfunzionamenti degli impianti e/o parti di essi su componenti dell'automazione non forniti da **Park It S.r.l.**;
- l) elaborazione di modifiche delle tariffe, del software tariffario, e/o di aggiornamenti software o hardware non imposti dalla casa madre (a titolo esemplificativo e non esaustivo: aggiornamenti dei lettori banconote in caso di nuovo taglio).

Ogni qual volta la **Committente** richiede a **Park It S.r.l.** un intervento di riparazione e/o manutenzione espressamente escluso dalle attività oggetto del presente contratto, dovrà di volta in volta inviare a mezzo fax al n. 075/5288343 ovvero a mezzo e-mail all'indirizzo [segreteria generale@parkit.it](mailto:segreteria generale@parkit.it), una richiesta di assistenza descrivendo il guasto e/o la rottura. **Park It S.r.l.**, per ogni richiesta ricevuta, provvederà all'inoltro alla **Committente** di una specifica offerta tecnica ed economica. All'esito della eventuale espressa accettazione dell'offerta da parte della **Committente**, **Park It S.r.l.** effettuerà l'intervento richiesto e all'esito emetterà regolare fattura circa l'intervento di assistenza eseguito.

#### **Art. 11 - Soggetto incaricato a riscuotere e conto corrente dedicato**

**Park It S.r.l.**, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, all'affidamento delle attività di cui al presente contratto, e sul quale verranno effettuati i pagamenti è il conto corrente aperto presso la Banca Nazionale del Lavoro – Cod. IBAN: IT05T0100503001000000011151.

**Park It S.r.l.** dichiara che i soggetti autorizzati ad operare sul conto corrente sopra indicato è unicamente il sig. Sauro Rossi.

La **Ditta Fornitrice** si obbliga a comunicare tempestivamente alla **Committente** le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare **A.G.E.S. S.p.A.** da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati. Le coordinate bancarie verranno, comunque, riportate in ogni singola fattura emessa, nella quale, altresì, dovranno essere indicati:

- 1) l'oggetto e la data del presente affidamento;
- 2) il CIG (Codice Identificativo Gara) n. 64626836B8.

#### **Art. 12 - Codici fiscali e partite IVA**

**A.G.E.S. S.p.A.** dichiara che il proprio domicilio fiscale e legale è in via Oslavia 21 di Paderno Dugnano (MI) cap 20037, - tel. 02/99041801 – fax 02/99041803 che le sono stati attribuiti il codice fiscale e la partita IVA 02286490962.

**Park It S.r.l.** dichiara che il proprio domicilio fiscale è Strada Battifoglia 12 di Sant'Andrea delle Fratte (PG) cap 06132 - tel. 075/5271284 - fax 075/5288343 e che le sono stati attribuiti il codice fiscale e la partita IVA n. 02770660542.

#### **Art. 13 - Obblighi a carico della Ditta Fornitrice in materia di prevenzione e protezione dei lavoratori**

In materia di tutela dei lavoratori **Park It S.r.l.** si obbliga:

- a) al rispetto e applicazione della normativa in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro, coerentemente con i contenuti del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- b) al rispetto e applicazione dei contratti collettivi nazionali sottoscritti dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative e di quelli di secondo livello;
- c) alla previsione e rispetto di clausole contrattuali dirette alla salvaguardia dei livelli occupazionali e salariali, all'uniformità dei trattamenti contrattuali e ad assicurare i diritti acquisiti dai lavoratori;



- d) in caso di subappalto, a prevedere in capo al subappaltatrice i medesimi obblighi indicati nelle precedenti lettere.

#### **Art. 14 – Clausola risolutiva espressa**

**Park It S.r.l.** potrà risolvere il presente contratto di diritto, in qualsiasi momento e con effetto immediato, salvo il diritto al risarcimento di tutti gli eventuali danni patiti, nel caso in cui la **Committente** non adempia o non adempia correttamente ed esattamente alle obbligazioni previste nei seguenti articoli:

1. Articolo 3) obbligo di provvedere al pagamento del corrispettivo nei termini ivi stabiliti;
2. Articolo 8) obbligo di mantenere gli impianti nei parametri previsti dalle condizioni operative di funzionamento;
3. Articolo 16) obbligo di riservatezza nel trattamento dati personali.

La **Committente** si riserva, altresì di risolvere il presente contratto di diritto, in qualsiasi momento, con effetto immediato e con diritto al risarcimento di tutti gli eventuali danni patiti, nel caso in cui **Park It S.r.l.** non adempia, o non adempia correttamente ed esattamente alle obbligazioni previste nei seguenti articoli:

1. Articolo 16) obbligo di riservatezza nel trattamento dati personali;
2. Articolo 13) Obblighi a carico del **Ditta Fornitrice** in materia di prevenzione e protezione dei Lavoratori.

La risoluzione di diritto si eserciterà mediante semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R., manifestando l'intenzione di avvalersi della presente "Clausola Risolutiva Espressa" ed avrà efficacia dalla data di avvenuto ricevimento.

#### **Art. 15 - Responsabile dell'esecuzione del contratto**

Responsabile per l'esecuzione del presente affidamento da parte di **A.GE.S. S.p.A.** è il direttore amministrativo Giancarlo Joli.

#### **Art.16 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della gara saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante.

Il conferimento dei dati previsti dal bando e dal presente capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione.

Il trattamento dei dati personali viene esercitato sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii..

Nell'espletamento della fornitura, gli operatori addetti devono astenersi dal prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza e di qualsivoglia dato personale soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii..

#### **Art. 17 - Limitazioni all'utilizzo ed alla rivendita**

La **Committente** si impegna espressamente a non cedere a qualsiasi titolo, gratuito od oneroso, direttamente o indirettamente, le apparecchiature fornite sino all'integrale pagamento delle stesse.

La violazione di tale obbligo implicherà per la **Committente** il pagamento di una penale oltre il risarcimento del danno ulteriore.

#### **Art. 18 - Spese di registrazione**

Tutte le eventuali spese inerenti la registrazione del presente contratto, saranno a carico del soggetto richiedente la registrazione medesima.



**Art. 19 - Elezione domicilio legale, controversie e foro competente**

Per gli effetti del contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune, nella sede della Stazione Appaltante, e Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Monza.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Paderno Dugnano li, .....

A.G.E.S. S.p.A.  


**Park It S.r.l.**

**- condizioni generali di contratto -**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente contratto ed in modo specifico quelle di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 19.

Il presente atto viene redatto in duplice copia ed è costituito da numero sette pagine.

Paderno Dugnano li, .....

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

.....  
A.G.E.S. S.p.A.  


.....  
**Park It S.r.l.**